

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio del Comune di Faenza



Per info: <http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

**Comune di Faenza - Settore Territorio** - Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13; martedì dalle 14,30 alle 16,30

E-mail certificata (pec): [comune.faenza@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.faenza@cert.provincia.ra.it) - <http://www.comune.faenza.ra.it>

### IN EVIDENZA



#### DALLA REGIONE: SECONDO ADEGUAMENTO DELLA MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA

Con [Determinazione n. 3316 del 20/03/2015](#), la Regione ha effettuato un secondo adeguamento della modulistica edilizia unificata, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito.

Mentre con il primo adeguamento, risalente al 17/11/2014 (Determinazione n. 16913), i modelli sono stati adeguati alle novità del Decreto "Sblocca Italia", con questo secondo aggiornamento la Regione ha apportato correzioni e adeguamenti a seguito di difficoltà operative incontrate in questo primo periodo di applicazione.

Si richiamano alcune modifiche significative tratte dalla Determinazione regionale:

- Modulo 1 (Richiesta di Permesso di Costruire): sono state inserite nuove caselle per inquadrare la casistica delle variazioni essenziali reintrodotte per gli effetti del Decreto "Sblocca Italia";

- Moduli 2 e 4 (Asseverazioni per PdC e SCIA): E' stata introdotta l'asseverazione sulla conformità urbanistica ed edilizia in caso di sanatoria, la possibilità di indicare eventuali altri parametri richiesti obbligatoriamente dagli strumenti urbanistici per il rilascio del titolo ed è stata introdotta la casistica delle opere in cemento armato qualora dovuta anche in caso di interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità

Ai nuovi modelli -da intendersi già operativi- si può accedere anche attraverso il link sul sito del Comune di Faenza, nella [sezione dedicata alla modulistica](#) dei procedimenti edilizi.



#### DAL CONSIGLIO COMUNALE: UN ORDINE DEL GIORNO SULLA PRESCRIZIONE DEGLI ABUSI EDILIZI MINORI

Il **Consiglio Comunale di Faenza**, nella seduta del 20 marzo 2015 ha approvato a maggioranza il seguente Ordine del Giorno:

Premesso che

- La Regione Emilia Romagna ha avviato una importante riforma legislativa tesa alla semplificazione e alla standardizzazione dei procedimenti edilizi, anche attraverso una modulistica unificata per tutto il territorio regionale;

- uno degli adempimenti richiesti dalla nuova modulistica è la rappresentazione del cosiddetto "stato legittimo" dei fabbricati e la conseguente emersione di tutte le eventuali difformità edilizie;

- gran parte delle suddette difformità, pur uscendo dai limiti della tolleranza costruttiva, sono molto modeste, non sostanziali (ad esempio piccoli spostamenti di muri interni e di finestre) e risalgono a tempi lontani, quando era prassi ordinaria apportare modifiche in corso d'opera senza presentare varianti;

- come conseguenza, per avere sicurezza della regolarità edilizia dei propri fabbricati, oggi occorre quasi sempre procedere a sanatorie edilizie, anche per opere insignificanti, con costi e tempi burocratici che, specie nell'attuale momento di crisi, rappresentano di fatto un ostacolo per chi voglia ristrutturare o anche solo vendere un immobile;

- alcuni Comuni, nei loro strumenti urbanistici, hanno introdotto regole sulla prescrizione di abusi edilizi minori, con criteri tra loro disomogenei che creano

situazioni di disparità senza peraltro che vi sia univoca certezza del loro valore giuridico.

Ritenuto pertanto che

- sia di primaria importanza per i cittadini avere norme chiare ed univoche sulla possibilità di prescrivere gli abusi edilizi minori, in funzione della regolare commercializzazione dei beni e ai fini di un concreto ed efficace snellimento burocratico degli interventi edilizi;
- la Regione possa opportunamente proseguire l'opera di semplificazione normativa anche su questo tema, altrettanto se non più importante di quelli già affrontati nella recente legge edilizia.

### **Invita la Regione Emilia Romagna**

ad adottare, nell'ambito delle proprie competenze, provvedimenti in tema di prescrizione degli abusi edilizi minori, con criteri di certezza giuridica e omogeneità sul territorio.

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica [mauro.benericetti@comune.faenza.ra.it](mailto:mauro.benericetti@comune.faenza.ra.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D. Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.) : I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. riservatezza.